

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 224 /TB-THADS

Lâm Đồng, ngày 24 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1288 /QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 06 năm 2023. Quyết định thi hành án số 316 /QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2023. Quyết định thi hành án số 1375 /QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 06 năm 2024. Quyết định thi hành án số 1929 /QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 09 năm 2024. Quyết định thi hành án số 1884 /QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 09 năm 2024. Quyết định thi hành án số 404 /QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2024. Quyết định thi hành án số 342/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2024. Quyết định thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023. Quyết định thi hành án số 1009/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 04 năm 2024. Quyết định thi hành án số 1903/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 09 năm 2024. Quyết định thi hành án số 440/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2025. Quyết định thi hành án số 617/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2025. Quyết định thi hành án số 897/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2025. Quyết định thi hành án số 909/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 04 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự Huyện Đức Trọng – Lâm Đồng ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 42/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 08 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá số 43/2025/HĐSD- 01 ngày 10 tháng 10 năm 2025.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 834/TB-NVĐGTS ngày 22/12/2025 về việc đấu giá tài sản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Phòng thi hành án khu vực 2, Lâm đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương, Tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản kê biên của Ông Lê Sáng – bà Hoàng Thị Kim Xuyên tại xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng:

* Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số CV 004667, vào sổ cấp GCN: CS05373 ngày 08/6/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp: Thửa đất số 178, tờ bản đồ số 87 có diện tích: 7.761,5m² (Trong đó 1.196,4m² đất ONT và 6.565,1m² đất CLN), tọa lạc tại xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

* Tài sản gắn liền với đất (tại thời điểm kê biên và thẩm định giá) gồm có:

- Công trình gắn liền với đất:
- + Đường đá dăm, tổng diện tích 267,48m², Kết cấu: đường trải đá dăm;
- + Đường bê tông xi măng, diện tích 308,33m². Kết cấu: Đường trải bê tông;
- + Sân lát tấm bê tông, diện tích 388,67m². Kết cấu: Sân lát bê tông;
- + Đường lát gạch, diện tích 600,52m². Kết cấu: Đường lát gạch đỏ;
- + Hồ cá, diện tích 488,91m². Kết cấu: Lát gạch;
- + Cầu thang ngoài nhà, diện tích 363,41m². Kết cấu: Khung thép, mặt bê tông xi măng;
- + Cầu, diện tích 8,48m². Kết cấu: Thép hộp;
- + Cổng, diện tích 32,54m². Kết cấu: Khung sắt, trụ xây;
- + Vòm tôn, diện tích 18,88m². Kết cấu: Trụ sắt, mái lợp tôn, nền xi măng;
- + 01 giếng nước đang sử dụng bình thường;
- + Nhà tiền chế, diện tích 1.399,65m². Kết cấu: Tường gạch lửng khung thép tròn đường kính 20cm (14 cây) kết hợp tấm mica, mái lợp tôn, trần thạch cao kết hợp tôn lạnh;
- + Nhà gỗ, diện tích 408,36m². Kết cấu: Tường gạch, nền gạch men kết hợp nền xi măng và nền gỗ, mái lợp ngói;
- + Nhà chòi, diện tích 62,06m². Kết cấu: Trụ bê tông xi măng, mái ngói, nền xi măng (nhà chòi 3 trụ gỗ);
- + Nhà vệ sinh, diện tích 68,11m². Kết cấu: Tường xây gạch, khung thép kết hợp tấm bê tông, trần thạch cao, nền gạch men.
- Cây trồng trên đất: 40 cây dừa xanh 07 năm tuổi; 10 cây bông giấy; 04 cây si xanh; 05 cây phượng tím.

* Nơi có tài sản: xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. (Nay là xã Ninh Gia , tỉnh Lâm Đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 12/01/2026 đến ngày 23/01/2026 tại nơi có tài sản .

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày làm việc bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 24/12/2025 kết thúc lúc 17 giờ 30 phút ngày 26/01/2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 73.150.471.686 đồng(Bảy mươi ba tỷ một trăm năm mươi triệu bốn trăm bảy mươi một ngàn sáu trăm tám sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 1.000.000/01 bộ hồ sơ; Tiền đặt trước 10.000.000.000 đồng;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính bắt đầu từ 07 giờ 30 ngày 24/12/2025 kết thúc lúc 17 giờ ngày 26/01/2026 ; Người đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 29/01/2026 tại trụ sở Phòng thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Đường Lê Hồng Phong , tổ 24, xã Đức Trọng, Tỉnh Lâm Đồng

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương, tỉnh Lâm Đồng. Điện thoại: 0918.162661 – 0917.660768.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Ninh Gia
- VKSND Khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Phòng THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hoa